



Erno Aalto

Yrittäjä, EA-Rakennuttajat Oy, www.earakennuttajat.fi

Profiili

Olen kokenut projektinjohtamisen ammattilainen. Olen toiminut laaja-alaisesti rakennusprojekteissa rakennusliikkeissä, rakennuttajakonsulttina ja yrittäjänä. Tuotan asiakkaileni ja työnantajalleni lisäarvoa tarjoamalla heille projektien kokonaisvaltaista hallintaa, tietoa ja ratkaisuvaihtoehtoja päätöksenteon tueksi. Käytössäni ovat tuotannonhallinnassa lean-ajattelun työkalut. Tunnistan eri osapuolien intressit ja tavoitteet hyvin. Olen huolellinen ja tarkka työssäni sekä toimin hyvän liiketoiminnan eettisten sääntöjen mukaan. Toimin tällä hetkellä yksityisyrittäjänä.

Työhistoria

Yrittäjä paikassa EA-Rakennuttajat Oy, Finland

Joulukuu 2021 — Tämä päivä

- rakennusliikkeiden konsulttina työjohto- ja kustannuslaskentatehtävät, last planner -tuotannon ohjauksen implementointi asiakkaan työmaalle (Keskon kohteet)
- alikonstultitehtävät rakennuttamis- ja valvontatehtävät (Sweco PM/Granlund Kuopio Oy)
- kiinteistön omistajille kustannusarvioiden laskenta (Puolustuskiinteistöt, Osuuskauppa Suur-Savo)
- rakennuttaja-alikonstultti GTK Outokummun uudessa laboratorio- ja toimistorakennuksessa 1/2022-4/2023 (15 m€, 3500 brm2, Senaatti-kiinteistöt/Granlund Kuopio)
- asuntokohteen valvontatehtävät alikonstulttina, As Oy Kuopion Suokatu 30, 1/2022-4/2023, (15 m€, 5650 m2, 100 asuntoa, AVARA/Granlund Kuopio Oy)
- Citymarket Varkaus, uudistus 2022, vastaava työjohtaja, 3/2022-2/2023 (5000 brm2, Kesko/Rakennusliike R. Lempinen Oy)
- TDD ja EDD raporttien laadinta kiinteistönomistajille (2 TDD ja 8 EDD)
- Tietomallinnuksen hyödyntäminen kustannuslaskennassa ja suunnittelun ohjauksessa eri hankkeissa

Rakennuttaja paikassa Granlund Kuopio Oy, Kuopio

Toukokuu 2020 — Joulukuu 2021

- rakennuttamis- ja valvontatehtävät
- kiinteistön omistajille kustannusarvioiden laskenta (Senaatti+muut)
- rakennusliikkeiden konsulttina KVR-kustannuslaskentatehtävät
- rakennuttajakonsultti GTK Outokummun uudessa laboratorio- ja toimistorakennuksessa, hankesuunnittelu-toteutusvaihe, 8/2020-12/2021 (PJU, 15 m€, 3500 brm2, Senaatti-kiinteistöt)

Yhteystiedot

Kelkkailijantie 4C80

70200, KUOPIO

Suomi

0456440988

erno@earakennuttajat.fi

Syntymäaika/-paikka

21.11.1978

Turku

Kansallisuus

Suomi

Linkit

[EA-Rakennuttajat](#)

[LinkedIn_Erno Aalto](#)

Taidot

Microsoft Office

Rakennuttaminen ja projektinhallinta

Tietomallinnus- ja CAD-sovellukset

RAP-pätevyys

Kosteudenhallintakoordinaattorin pätevyys

Kielet

English

Swedish

Harrastukset

Suunnistus ja hiihto

- asuntokohteen valvontatehtävät, As Oy Kuopion Suokatu 30, 6/2021-12/2021, (15 m€, 5650 m², 100 asuntoa, AVARA)
- asuntokohteen valvontatehtävät, As Oy Kuopion Ulkoilija, 5/2020-12/2021, (2570 m², 43 asuntoa, Peab)
- rakennuttajakonsultti Onttolan varuskunta-alueen kehittäminen, suunnitteluvaihe, 3/2021-10/2021 (15 m€, 5000 brm², Senaatti-kiinteistöt)
- Pelastusopiston ylläpitohankkeiden rakennuttajakonsultin tehtävät, 5/2020-12/2020
- Pelastusopiston harjoitusalueen huoltorakennuksen peruskorjauksen rakennuttamis- ja valvontatehtävät (1m€, 750 m², Senaatti-kiinteistöt, 5/2020-12/2020)
- TDD ja EDD raporttien laadinta kiinteistönomistajille (6 TDD)
- PTS-laadinta (Kuopion kaupunki)
- Tietomallinnuksen hyödyntäminen kustannuslaskennassa ja suunnittelun ohjauksessa eri hankkeissa

Projektipäällikkö paikassa Suomen Controlteam Oy, Kuopio, Mikkeli

Marraskuu 2018 — Huhtikuu 2021

- rakennuttamis- ja valvontatehtävät
- kiinteistön omistajille kustannusarvioiden laskenta (100 kustannusarviota, suurin hanke ESPER Mikkeli Mielentalo 42 m€)
- Leppävirran Sote-keskuksen tarveselvitys, projektipäällikkö, 10/2019-4/2020
- Pelastusopiston harjoitusalueen huoltorakennuksen peruskorjauksen rakennuttamis- ja valvontatehtävät, 1/2020-4/2020 (1m€, 750 m², Senaatti-kiinteistöt)
- Pelastusopiston ylläpitohankkeiden rakennuttajakonsultin tehtävät, 1/2020-4/2020
- asuntokohteen valvontatehtävät, As Oy Kuopion Holvi, 12/2018-5/2020, (4500 m², 62 asuntoa, AVARA)
- Kauppakeskus Vihtorin (Kuopio) viemärisaneerauksen valvontatehtävät, FENNIA
- TDD ja EDD raporttien laadinta kiinteistönomistajille (15 TDD, 5 EDD)
- Kosteushallintakoordinaattorin tehtävät
- Tietomallinnuksen hyödyntäminen kustannuslaskennassa ja suunnittelun ohjauksessa eri hankkeissa

Yrittäjä paikassa Energia-Erno, Joensuu

Kesäkuu 2016 — Lokakuu 2018

Energiatodistusten laadinta

Toimitusjohtaja paikassa Lipertek Oy, Liperi

Maaliskuu 2016 — Toukokuu 2016

Toimitilapäällikkö paikassa Lieksan kaupunki, Lieksa

Elokuu 2015 — Helmikuu 2016

Projekti-insinööri paikassa Lemminkäinen / Rakennusliike A. Taskinen Oy, Joensuu

Huhtikuu 2008 — Heinäkuu 2015

- asuntokohteiden ja KVR-kohteiden rakennuttaminen

Projekti-insinööri paikassa Alfred A. Palmberg Oy, Helsinki

Kesäkuu 2006 — Maaliskuu 2008

- PJU-urakan aikataulu- ja hankintatehtävät

- tietomallipohjaisen kustannuslaskennan kehittäminen

Työmaainsinööri paikassa NCC, Helsinki

Tammikuu 2002 — Toukokuu 2006

- toimitilakohteiden työmaainsinöörin tehtävät

Koulutus

DI, Teknillinen korkeakoulu, Espoo

Syyskuu 1997 — Tammikuu 2005

DI-työ: Asiakkaan odotusten ja tavoitteiden viestintä
rakennusprojektissa

Suosittelijat

Olli Tirkkonen lähettäjä **Granlund Oy**, yrittäjä aiemmin Suomen
Controlteam Oy

olli.tirkkonen@granlund.fi · +358504086843

Kurssit

RAP-kurssi, Aalto Yliopisto

2012 — 2013

REFERENSSIKOhteet, RAKENNUSLIIKKEIDEN TEHTÄVISSÄ

Hanke	Tehtävä	Projektin laajuus	Aika
Citymarket Päiväranta, uudistus 2024	laskenta ja työmaantukipalvelut	1542 m ²	2023-2024
KSM Petonen, uudistus 2024	laskenta ja työmaantukipalvelut	2137 m ²	2023-2024
Citymarket Varkaus, uudistus 2022	työnjohtaja	5000 brm ²	2022
Citymarket Kolmisoppi, uudistus 2022	työnjohdon avustus	10000 brm ²	2022
As Oy Joensuun Korte	projekti-insinööri	2674 m ²	2014
As Oy Joensuun Timotei	projekti-insinööri	2674 m ²	2014
Noljakan hoivakoti	projekti-insinööri	2000 m ²	2013
As Oy Joensuun Lumme	projekti-insinööri	2674 m ²	2013
As Oy Joensuun Kanerva	projekti-insinööri	1351 m ²	2012
As Oy Joensuun Kaisla	projekti-insinööri	2674 m ²	2012
As Oy Joensuun Pikkutuike	projekti-insinööri	779 m ²	2012
As Oy Joensuun Orvokki	projekti-insinööri	2076 m ²	2011
As Oy Joensuun Kuunloiste	projekti-insinööri	3045 m ²	2011
As Oy Joensuun Kielo	projekti-insinööri	2076 m ²	2011
As Oy Joensuun Apila	projekti-insinööri	2076 m ²	2010
As Oy Joensuun Tähdentoiste	projekti-insinööri	3045 m ²	2009
Keskinäinen eläkeyhtiö Varma Varma Salmisaari, Helsinki -projektinjohtourakka	työmaainsinööri		2009
Varma Salmisaari, Helsinki	työmaainsinööri	66 000 m ²	2006– 2007
Pääkaupunkiseudun toimitilarakentaminen <ul style="list-style-type: none"> • Plaza II Business Park, Vantaa, toimistorakennus • Opus Business Park, Helsinki, toimistorakennus • näkövammaisten palvelukeskus IIRIS, Helsinki 	työmaainsinööri	2002– 2006	
		5840 m ²	
		14 500 m ²	
		25 000 m ²	

Kustannuslaskenta			
Hanke	Tehtävä	Projektin laajuus	Aika
KM Lapinlahti, uudistus 2024	rakennusliikkeen urakkalaskenta	2000 m ²	2024
Puolustuskiinteistöt, eri kohteet	budjettihintalaskelmat		2023-2024
Citymarket Päiväranta, uudistus 2024	rakennusliikkeen urakkalaskenta	1542 m ²	2023
KSM Petonen, uudistus 2024	rakennusliikkeen	2137 m ²	2023

	urakkalaskenta		
Kespro/Onninen, korjaushanke, Kuopio	rakennusliikkeen urakkalaskenta	6000 brm2	2022
Citymarket Kolmisoppi, muutostyöt 2022, Kuopio	rakennusliikkeen urakkalaskenta	10 000 brm2	2022
Kuopion Niuvan osastot 1-2 muutostyöt	tavoitehintaa	3600 brm2	2022
Kuopion Taidemuseon kokoelmatilat	rakennusliikkeen KVR-urakkalaskenta	1 120 bmr2	2022
Fontanella kylpylä, Siilinjärvi	rakennusliikkeen urakkalaskenta		2022
Osuuskauppa Suur-Savo, ABC Savonlinna muutostyöt, kustannuslaskenta	kustannuslaskenta, tavoitehintaa	2400 bm2	2022
Osuuskauppa Suur-Savo, Savonlinnan Seurahuone, panimoravintolan muutostyöt	kustannuslaskenta, tavoitehintaa		2022
A200430 GTK Outokumpu, uusi laboratorio- ja toimistorakennus	kustannuslaskenta, tavoitehintaa	3350 brm2	2022
Esper: Mielen- ja kuntoutuksen talo, tavoitehintaa	kustannuslaskenta, tavoitehintaa	14 500 m2	2019
Etelä-Savon Kampuskiinteistöt, L-rakennus, muutostyöt, tavoitehintaa	kustannuslaskenta, tavoitehintaa		2019
Etelä-Savon Kampuskiinteistöt, A-rakennus, muutostyöt, tavoitehintaa	kustannuslaskenta, tavoitehintaa		2019
Etelä-Savon Kampuskiinteistöt, NB porrashuone ja vuokralaismuutokset, tavoitehintaa	kustannuslaskenta, tavoitehintaa		2019
Etelä-Savon Kampuskiinteistöt, Sammonkadun kortteli, kustannusarvio	kustannuslaskenta, tavoitehintaa		2019
Etelä-Savon Kampuskiinteistöt, Savonlinnan kampus, autokatos, rakennusosa-arvio			2019
Leppävirran kunta, Vesileppis, kustannusarvio			2019
Mikkelin kaupunki, Rantakylän päiväkotii, kustannusarvio		2 000 m2	2019
Mikkelin kaupunki, Sodan ja rauhan keskus Muisti, kustannuslaskenta			2019
Mikkelin kaupunki, Tuppuran koulun palo, liikuntasiiven kustannusarvio			2019
Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta, Harjun hautausmaa, uudet tilat, 2-vaihe, tavoitehintaa ja kilpailutus			2019
Mikkelin eteläinen aluekoulu, tavoitehintaa		11 000 m2	2019
Mikkelin itäinen aluekoulu, tavoitehintaa		7 500 m2	2019
Osuuskauppa Suur-Savo, eri kohteet			2019-
Senaatti-kiinteistöt, Mikkelin vt. A-rak., IV-konehuoneen toteutussuunnittelu			2019
Senaatti-kiinteistöt, Savonlinnan vt. A-rak., vikakorjaukset kustannusarvio			2019
Siilinjärven kunta, Siilinlahden koulu, hankesuunnitelma, tavoitehintaa		8 000 m2	2019
Siilinjärven kunta, Ahmon koulukeskuksen tarveselvitys, tavoitehintaa		11 000 m2	2019
Siilinjärven kunta, Paloaseman kustannusarvio		2300 m2	2019,

			2021
Mikkelin virastotalon konehuoneiden laajennus, rakennusosa-arvio			2018
Kangasniemen seurakunta, kirkon korjaus II vaihe, rakennusosa-arvio			2018
Senaatti-kiinteistöt, Jääkärintie 10 ja 14, pikkumuutokset, kustannusarvio			2018
Senaatti-kiinteistöt, Mikkelin vt. A-rak., IV-koneiden uusimisen suunnittelu			2018
Siilinjärven Kotipolku, rivitalot, tavoitehinta			2018

REFERENSSIKOhteet, RAKENNUTTAMISTEHTÄVÄT			
Rakennuttaminen ja valvonta			
Senaatti / GTK Outokummun uusi laboratorio- ja toimistorakennus hankesuunnittelu	rakennuttajakonsultti, projektipäällikkö	3350 brm ² , 15.7 m€	2020-2023
As Oy Kuopion Suokatu 30, Avara	projektipäällikkö, rakennustöiden valvoja, kosteudenhallinta-koordinaattori	5650 m ²	2020-2023
As Oy Kuopion Ulkoilija, Peab	valvonta, kosteudenhallinta-koordinaattori	2500 m ²	2020-2022
A13002 Onttolan sotilaskoti- ja liikuntarakennus	rakennuttajakonsultti, projektipäällikkö	1000 m ²	2021
A13818 Onttolan keskusvaraston laajennus	rakennuttajakonsultti, projektipäällikkö	1300 m ²	2021
A13818 Onttolan uusi autohallirakennus	rakennuttajakonsultti, projektipäällikkö	1000 m ²	2021
Lapinlahden kunta, Sirén-rakennuksen peruskorjaus	kosteudenhallinta-koordinaattori		2020-2022
Senaatti / B10310 Huoltorakennuksen peruskorjaus, Pelastusopiston harjoitusalue	rakennuttajakonsultti, projektipäällikkö	350 m ²	2020
Senaatti / Pelastusopiston ylläpitohankkeet	rakennuttajakonsultti, kosteudenhallinta-koordinaattori		2020
Pelastusopisto / Pelastusopiston omat hankkeet	rakennuttajakonsultti, kosteudenhallinta-koordinaattori		2020
Leppävirran SOTE-keskuksen tarveselvitys	projektipäällikkö		2019
As Oy Kuopion Holvi	projektipäällikkö, rakennustöiden valvoja, kosteudenhallinta-koordinaattori		2019
As Oy Kuopion Aallotar	takuutöiden valvoja		2019

Kauppakeskus Vihtori, muutostyöt ja viemärisaneeraus	projektipäällikkö, rakennustöiden valvoja		2019
Kauppakeskus Vihtori, tilamuutokset, hankesuunnitelma			2019
Osuuskauppa Suur-Savo, Pieksämäen Prisma	projektipäällikkö, rakennustöiden valvoja		2019
Kuopion ev.lut. seurakunta, Puijon seurakuntakeskuksen korjaus	projektipäällikkö, rakennustöiden valvoja		2019
Kuopion ev.lut. seurakunta, Puijonlaakson toimistorakennus, kustannusarvio			2019
Siilinjärvi, Risuharjuntie 2	valvonta		2019
Osuuskauppa Suur-Savo, Pieksämäen vanhan jakeluaseman purku			2018-2019
Kuntoarviot			
Kiinteistö Oy Kauppakeskus Viisari, Vantaa		26 000 m ²	2021,2023
Eners Oy /K2-Kiinteistöt Oy, eri kohteet			2019-2023
Kuopion ev.lut. seurakunta, Juankosken seurakuntakeskuksen purkaminen, kuntokartoitus			2019
Osuuskauppa Suur-Savo, eri kohteet			2019
Suur-Savon Osuuspankki, eri kohteet			2019
Pieksämäen seurakunta, eri kohteet			2018-2019
Mikkelin kaupunki, Hänninkenttä Mikkelin huoltorakennus			2018
Muut			
Kiinteistö Oy Kaupakatu 40-42, kiinteistökehityskonsultointi	kiinteistökehitys		2020
As Oy Lappeenrannan Kompassi	kosteudenhallinta-koordinaattori		2019
Kuopion ev.lut. seurakunta, Muuruveden kirkko, julkisivun sauma- ja ikkunakorjaukset			2019
Kuopion ev.lut. seurakunta, Pyhän Johanneksen kirkko, väistötilojen kilpailutus			2019
Mikkelin kaupunki, Kattilansillan päiväkotijä, selvitystyö			2019
KOY Kenkäveronniemi, keittiön lattian korjaus			2018-2019
Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta, Harjun kappeli, julkisivujen kunnostus			2018-2019
Senaatti-kiinteistöt, Kasvun yhteisöt Sairila, päärakennuksen 2-vuotis takuutarkastus			2018-2019
K2 Kodit Oy, Papinpelto Rauma, kiinteistökehitys			2018
K2 Kodit Oy, Penttilänkatu 47 ARA, Joensuu,	kiinteistökehitys		2018
K2 Kodit Oy, Penttilänkatu 47 gryndi, Joensuu	kiinteistökehitys		2018

REFERENSSIKOhteet, Kosteudenhallintakoordinaattori

Hanke	Tehtävä	Projektin laajuus	Aika
As Oy Kuopion Suokatu 30, Avara	projektipäällikkö, rakennustöiden valvoja, kosteudenhallintakoordinaattori,	5650 m ²	2020-2022
As Oy Kuopion Ulkoilija	rakennustöiden valvoja, kosteudenhallintakoordinaattori,	2500 m ²	2020-2022
Lapinlahden kunta, Sirén-rakennuksen peruskorjaus	kosteudenhallintakoordinaattori		2020-2021
Senaatti / Pelastusopiston hankkeet	rakennuttajakonsultti, kosteudenhallintakoordinaattori		2020